

COMUNE DI MARSALA

SETTORE LL.PP.

**PROGETTO DI RESTAURO DELLA CHIESA DI S. GIUSEPPE E LOCALI ANNESSI
ADIBOTI A RESIDENZA PER L'ASSISTENZA AGLI ANZIANI E ALTRI SOGGETTI
BISOGNOSI, COME STRUMENTO DI PROMOZIONE SOCIALE E DI LOTTA ALA
MARGINALITA' - i° STRALCIO FUNZIONALE -**

Calcolo on-line compenso professionale Architetti e Ingegneri

(D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013)

Fase di esecuzione dei lavori

: Direzione lavori - assistenza al collaudo - prove di accettazione - Contabilità dei lavori a misura
(art.148, d.P.R. 207/10) e art.185, d.P.R. 207/10).

Valore dell'opera (V)
510000

Categoria d'opera
Edilizia

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 8.211610\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere
Edifici e manufatti esistenti

**E.22 - Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di
interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza**

Grado di complessità (G): 1.55

Prestazioni affidate

Esecuzione dei lavori

Qcl.01: Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione

(art.148, d.P.R. 207/10) $(V:510000.00 \times P:8.212\% \times G:1.55 \times Q:0.320) = 20772.09$

Qcl.09a (2): Contabilità dei lavori a misura (art.185, d.P.R. 207/10).

Prestazioni: Qcl.01 (20,772.09), Qcl.09a (4,217.32),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

24,989.40

Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP)

Si prevede il 7,00 % del CP

1.749,26

Importi parziali: $24,989.40 + 1.874,20 = 26.738,66$

- **Metodo di calcolo**

Il compenso CP da porre a base di gara è determinato in base a più parametri.

Il parametro V definito quale costo delle singole categorie componenti l'opera, è individuato sulla base del preventivo di progetto, o sulla base del consuntivo lordo nelle fasi di direzione esecutiva e collaudo e, ove applicabili, sulla base dei criteri di cui alla tavola Z-1 allegata al regolamento; per le prestazioni relative ad opere esistenti tale costo è corrispondente all'importo complessivo delle opere, esistenti e nuove, oggetto della prestazione;

Il parametro G, relativo alla complessità della prestazione, è individuato per ciascuna categoria e destinazione funzionale sulla base dei criteri di cui alla tavola Z-1 allegata al regolamento.

Il parametro Q, relativo alla specificità della prestazione, è individuato per ciascuna categoria d'opera nella tavola Z-2 allegata al regolamento.

Il parametro base P, applicato al costo delle singole categorie componenti l'opera sulla base dei criteri di cui alla Tavola Z-1 allegata, è dato dall'espressione: $P=0,03+10/V^{0,4}$

Per importi delle singole categorie componenti l'opera inferiori a € 25.000 il parametro P non può superare il valore del parametro P corrispondente a tale importo.

Il compenso CP è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera V, il parametro G corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro Q corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base P, secondo l'espressione che segue: $CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è stabilito in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura non superiore alla percentuale determinata per interpolazione lineare.

- **Note per voci multiple**

(2) Per alcune prestazioni, evidenziate con uno sfondo grigio il parametro Q viene determinato per interpolazione. Il parametro P viene ricalcolato per ciascuno scaglione, in funzione delle eccedenze di V. La nostra tesi è che questo sia il modo più corretto di valutare la formula $CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$ che prevede la somma dei singoli compensi per ciascuno scaglione. Altri sistemi di calcolo propongono invece schemi che fanno evidentemente riferimento al DM 140/2012, dove non sono presenti voci multiple.

MARSALA 17/10/2019

il Dirigente del Settore LL.PP.

Ing. Luigi Andrea Palmeri

Somma da prevedere ai fine dell'impegno di spesa

IMPONIBILE	€ 26.738,66
CNPAIA	€ 1.069,54
Sommano	€ 27.808,20
Iva 22 %	€ 6.117,80
TOTALE DA IMPEGNARE	€ 33.926,00